

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brogårdshøj
Brogårdsvej 60
2820 Gentofte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. februar 2017
Til den 13. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311228098



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.380,94 GJ fjernvarme	254.385 kr
Samlet energiudgift	254.385 kr
Samlet CO ₂ udledning	54,13 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LØFT Mansardkonstruktion på 2. sal i hovedbygning skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum skønnes udført som bjælkelag med lerindskud. Der blev ikke registreret ventilationsriste på gulvet i tagetagen, hvorfor der ikke vurderes at der er efterisoleret i bjælkelaget. Det vurderes, at der er isoleret med 100 mm isolering på lofter i lejligheder der vender mod det uopvarmede tagrum. Tagkonstruktion i tilbygning øst er udført med gitterspær. Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld jf. snittegning.		
FLADT TAG Tagkonstruktion i tilbygning vest er udført som fladt tag. Jf. snittegning er der på udbygningen isoleret med 200 mm mineraluld. Dette antages at gælde for hele vest-tilbygningen.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge på 2. sal i hovedbygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Der forelå ingen isoleringsattest og jf. tidligere energimærkning er der ikke isoleret. Hulrummet skønnes derfor uisolert.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede hulmure på 2. sal i hovedbygning med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

55.600 kr.

13.500 kr.
2,90 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervæg under vinduer i hovedbygning (vinduesbrystninger) består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Det skønnes at der er isoleret med 100 mm isolering bag pladebeklædningen.

Ydervægge på 1. sal i hovedbygning består af 36 cm massiv teglvæg.

Kælderydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 1. sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

340.600 kr.

13.300 kr.
2,86 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

10.200 kr.
2,19 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervægge i tilbygning mod øst skønnes udført som vægelementer med 100 mm mineraluld.

Ydervægge i altangang samt reception skønnes ligeledes isoleret med 100 mm mineraluld.

Ydervæg på udbygning i tilbygning mod vest er jf. snittegning udført som let konstruktion med 150 mm mineraluld. De øvrige ydervægge på tilbygningen skønnes ligeledes isoleret med 150 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i hovedbygningen (undtaget altangange) er på sydfacaden (undtaget tagetagen) med 2 lags energiruder med varm kant. Øvrige vinduer/døre i hovedbygning er med 2 lag glas - dels med forsatsruder dels med koblede ruder. Vinduer/døre i indgangsparti, på altangange og på tilbygninger øst og vest er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer/døre med termoruder/2 lag glas til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		40.500 kr. 8,72 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning øst er, jf. snittegning, udført af beton med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
KÆLDERGULV Kældergulv skønens udført af beton - uisolaret. Der er ikke medtaget et besparelsesforslag for efterisolering af kældergulvet, da dette kræver opbygning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra køkkener og bad i beboelseslejligheder. Det er oplyst at udsugningsanlægget her er det oprindelige. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 I erhvervsdelen er der mekanisk udsugning fra fælles toiletter - anlægget antages at være det oprindelige. Udsugningen i fælleskøkkenet antages at være procesventilation og er ikke medregnet i energimærkningen. Herudover har der været mekanisk udsugning i kantinen. Det oplyses, at anlægget ikke er i drift - kantinen er derfor beregnet med naturlig ventilation. Ældrecentret er ligeledes med naturlig ventilation. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere mrk. Euroheat AB der er placeret i ejendommens varmecentral i kælderen. Det er oplyst at anlægget ikke sommerudkobles.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk cirkulationspumpe, mrk. Wilo med en max-effekt på 980 W.		
AUTOMATIK Der monteret automatik på varmeanlægget, mrk. Tour & Andersson, således at fremløbstemperatur til radiatorer styres efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i de besigtigede lokaler. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 25 mm i hovedbygning og 45 mm i tilbygninger.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna 65-120 F, med en max-effekt på 900 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, 200 kW (under installation ved besigtigelsen).

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i fællesarealer (gange) er med sparepærer. Der er antaget en gennemsnitlig installeret effekt på 1,5 W/m ² . Belysningen er konstant tændt idet bygningen anvendes som døgninstitution. Belysning i erhvervsdelen er dels med sparepærer dels med lysstofrør. Belysningen styres manuelt og antages tændt 15 timer i døgnet. Der er foretaget beregning af den installerede effekt til belysning i "aktivitetshuset" (del af ældrecentret) på 5,3 W/m ² . Dette anvendes som gennemsnitlig installeret effekt til belysning hele erhvervsdelen.		
FORBEDRING Udskiftning til LED-pærer samt LED-rør i erhvervsdel. Forlaget er medtaget til inspiration og der forudsættes at personalet selv udskifter pærer/rør. Omkostning er vejledende. Der bør indhentes tilbud samt rådføres med belysningsekspert, således at der opnås en god og tilfredsstillende belysning.	28.800 kr.	20.600 kr. 7,18 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af en hovedbygning opført i 1920'erne. Herudover er der tilføjet 2 tilbygninger hhv. mod øst (beboelse) og vest (ældrecenter og kantine) samt altangange på hovedbygning. Tilbygninger er fra 1991/1994 jf. BBR. Der er kælder under hovedbygningen. Ejendommen anvendes til plejehjem. Idet erhvervsdelen udgør mere end 20% af det samlede opvarmede areal, er ejendommen energimærket efter reglerne om blandet anvendelse.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med vicevært Kåre Gotlieb.

Følgende er besigtiget:

Varmecentral, udsnit af kælderen, uopvarmet loftsrør, "aktivitetshuset" i ældrecentret (tilbygning vest) samt lejligheder 003, 310, 314 og 109.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra vicevært samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er skønnede af konsulenten ud fra bygningens opførelsestidspunkt.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Etageplan hovedbygning (dateret 1989)
- Etageplan tilbygning øst (dateret 1989)
- Facader tilbygning øst (dateret 1989)
- Facader og snit hovedbygning (tegning af ældre dato)
- Plan, snit og facader - udvidelse af tilbygning vest (dateret 1994)

- Snit tilbygning øst (dateret 1989)
- Beliggenhedsplan (dateret 1994)

Der forelå ingen information om udsugningsmængder i ventilationsanlæg. Der er derfor anvendt standardværdier.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C inkl. kælder.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Brogårdsvej 60 Bygning 001	Adresse Brogårdsvej 60, lejligheder 101 m ²	m² 101	Antal 3	Kr./år 8.583
Brogårdsvej 60 Bygning 001	Adresse Brogårdsvej 60, lejligheder 74 m ²	m² 74	Antal 9	Kr./år 6.288
Brogårdsvej 60 Bygning 001	Adresse Brogårdsvej 60, lejligheder 76 m ²	m² 76	Antal 2	Kr./år 6.458
Brogårdsvej 60 Bygning 001	Adresse Brogårdsvej 60, lejligheder 57 m ²	m² 57	Antal 4	Kr./år 4.844
Brogårdsvej 60 Bygning 001	Adresse Brogårdsvej 60, lejligheder 54 m ²	m² 54	Antal 3	Kr./år 4.589
Brogårdsvej 60 Bygning 001	Adresse Brogårdsvej 60, lejligheder 82 m ²	m² 82	Antal 4	Kr./år 6.968
Brogårdsvej 60 Bygning 001	Adresse Brogårdsvej 60, lejligheder 70 m ²	m² 70	Antal 4	Kr./år 5.948
Brogårdsvej 60 Bygning 001	Adresse Brogårdsvej 60, lejligheder 49 m ²	m² 49	Antal 3	Kr./år 4.164
Brogårdsvej 60 Bygning 001	Adresse Brogårdsvej 60, lejligheder 55 m ²	m² 55	Antal 2	Kr./år 4.674
Brogårdsvej 60 Bygning 001	Adresse Brogårdsvej 60, lejlighed 77 m ²	m² 77	Antal 1	Kr./år 6.543

Brogårdsvej 60 Bygning 001	Adresse Brogårdsvej 60, lejligheder 48 m ²	m² 48	Antal 3	Kr./år 4.079
Brogårdsvej 60 Bygning 001	Adresse Brogårdsvej 60, lejligheder 53 m ²	m² 53	Antal 3	Kr./år 4.504
Brogårdsvej 60 Bygning 001	Adresse Brogårdsvej 60, lejligheder 66 m ²	m² 66	Antal 2	Kr./år 5.608
Brogårdsvej 60 Bygning 001	Adresse Brogårdsvej 60, lejlighed 81 m ²	m² 81	Antal 1	Kr./år 6.883

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	55.600 kr.	74,10 GJ Fjernvarme	13.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af 1. sal i hovedbygning med 200 mm	340.600 kr.	73,06 GJ Fjernvarme	13.300 kr.
El				
Belysning	Installation af LED pærer/LED rør i erhversdel (kælder/kantine/ældrecenter)	28.800 kr.	-16,65 GJ Fjernvarme 11.811 kWh Elektricitet	20.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge	55,97 GJ Fjernvarme	10.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/døre med termoruder/2 lag glas til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	222,45 GJ Fjernvarme	40.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Brogårdsvej 60, 2820 Gentofte
BBR nr.....	157-19414-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2969 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	799 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3768 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	322 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	369 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	165.160 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	79.682 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.135,50 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2014 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	172.635 kr. pr. år
Fast afgift	79.682 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	252.317 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.186,89 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	46,52 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

I BBR er hele ejendommen angivet som 1 bygning opført i 1991. Den oprindelige bygning skønnes opført i 1920'erne.

I kælderen blev der registreret flere radiatorer. De vurderes at kunne opvarme kælderen til mindst 15 grader C. Hele kælderen er derfor beregnet som opvarmet.

Jf. BBR er der registreret 799 m² erhverv, men det fremgår ikke hvilke enheder der er tale om. Det vurderes at erhvervsarealet udgør kælderen i hovedbygningen samt tilbygning vest.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra Gentofte Fjernvarme.
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	182,04 kr. per GJ
	3.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
post@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brogårdshøj
Brogårdsvej 60
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2017 til den 13. februar 2024

Energimærkningsnummer 311228098